

Baugesuch 87816

Adresse

Reutergässli 11, 3374 Wangenried

Parzelle(n)

426

Gesuchsteller/in

Reto Bärtschi

Stichworte

-

Gemeinde

Wangenried

Leitbehörde

Leitbehörde Wangenried

**Zuständig**

-

Eingangsdatum

-

Beschreibung

Erweiterung Kunsthof und Neubau
Kunstmanufaktur

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt? Ja Nein

Personalien



Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
	Name	Bärtschi
	Vorname	Reto
	Strasse	Reutergässli
	Nummer	11
	PLZ	3374
	Ort	Wangenried
	Telefon oder Mobile	079 743 43 15
	E-Mail	rb@sola.ch
	Hinweis Gesuchsteller/in	

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in? Ja Nein

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- Vertreter/in mit Vollmacht
- Projektverfasser/in
- Grundeigentümer/in
- Gebäudeeigentümer/in

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
	Name	Schwab Karin
	Vorname	Architektin FH/SIA
	Strasse	Bährenackerweg 20
	PLZ	4513
	Ort	Langendorf
	Telefon oder Mobile	+41796498490
	E-Mail	info@karinschwab.ch

Hinweis Gesuchsteller/in

Bauvorhaben

- Baubeschrieb**
- Neubau
 - Um- / Ausbau
 - Umnutzung
 - Erweiterung / Anbau
 - Abbruch
 - Technische Anlage
 - Reklame
 - Tiefbauanlage
 - Andere

Beschreibung Erweiterung Kunsthof und Neubau Kunstmanufaktur

Bisherige Nutzung Kunsthof

System der Fundation Streifenfundamente

Stützen Holzelementbau und Schiffscontainer

Wände Holzelementbau und Schiffscontainer

Decken Holzelementbau und Schiffscontainer

Material Stülpschalung

Farbe natur

Form Flachdach

Neigung

Material Schwarzdach

Farbe

- Vorbereitende
Sicherungsmassnahmen**
- Rammen
 - Pfählen
 - Sprengen



Baukosten in CHF 440000

Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb in CHF 440000

Gebäudevolumen GV
nach SN 504 416 in m³ 560.0

Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb pro m³ in CHF

Geplanter Baustart 06.06.2022

Dauer in Monaten 12



Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart
dient das Bauvorhaben?

- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe
- Dienstleistung
- Verkauf
- Lager
- Landwirtschaft
- Gastgewerbe
- Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, ...)

Um was für ein Gebäude
handelt es sich?

- EFH
- MFH

Beinhaltet das
Bauvorhaben Nutzungen
mit Brandbelastung von
über 1000 MJ/m²?

- Ja
- Nein

Werden nach der
Bauabnahme für die
Herstellung, Veredelung
oder Unterhalt von
Produkten maschinelle

- Ja
 - Nein
-

Arbeitsmittel verwendet?

Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz: Werden nach der Bauabnahme gesundheitschädliche, giftige, brandgefährliche oder explosive Stoffe gelagert oder verwendet?

- Ja
 Nein

Verursacht das Vorhaben nach der Bauabnahme Abluft, welche verunreinigt ist (Schadstoffe, Gerüche)?

- Ja
 Nein

Verursacht das Vorhaben nach der Bauabnahme Aussenlärm?

- Ja
 Nein

Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?

- Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW
 Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW
 Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage



Wird Abwasser aus Wohn- und/oder Ökonomieteil in eine Güllegrube eingeleitet?

- Ja
 Nein

Werden nach der Bauabnahme Anlagen oder Maschinen aus den folgenden Kategorien betrieben?

- Für die Reinigung-, Aufbereitung- und Beschichtung
 Für den Transport und das Verpacken von Materialien
 Für die industrielle / gewerbliche Erzeugung von Lebens- oder Futtermittel
 Für die Erzeugung, Speicherung oder Lagerung von Strom, Wärme oder Brennstoffen
 Für Deponien, Werkhöfe, Betriebsgebäude oder auf Betriebsarealen

Gewässerschutz: Werden neu wassergefährdende, explosive, gesundheitsgefährdende oder brennbare Stoffe gelagert oder verwendet?

- Ja
 Nein

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für

- Ja
 Nein
-

vollständige Aufzählung
siehe Infotext.

Ist ein Schutzraum für das
entsprechende
Baugesuch Pflicht? Ja
 Nein

Handelt es sich um eine
Anlage, in welcher mit
gentechnisch veränderten
oder pathogenen
Organismen (Klasse 3
oder 4) Tätigkeiten
durchgeführt werden? Ja
 Nein

Befindet sich das
Bauvorhaben im Wald /
Wytweide oder innerhalb
von 30 m Abstand zum
Wald / Wytweide? Ja
 Nein

Gibt es
bewilligungspflichtige
Reklame? Ja
 Nein



Ist beim Bauvorhaben mit
Bauabfällen zu rechnen
(inklusive Boden)? Ja
 Nein

Ist das Vorhaben
energierrelevant? Ja
 Nein

Naturgefahren: Handelt es
sich um ein sensibles
Objekt? Ja
 Nein

Ist durch das
Bauvorhaben Boden
(Ober-/ Unterboden)
betroffen? Ja
 Nein

Welche der folgenden
Anlagen sind geplant? Solar- oder Photovoltaik-Anlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen
sind im Bauvorhaben
vorgesehen? Boden / Untergrund
 Wasser
 Luft

Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname Reutergässli

Nr. 11

Ort 3374 Wangenried

Zuständige Gemeinde Wangenried

Parzelle
Parzellennummer 426
E-GRID-Nr. CH363646352431
Lagekoordinaten - Ost 2617167.0
Lagekoordinaten - Nord 1229441.0

BE-GID CH363646352431

GWR-EGID

Ausnützung -

Grünfläche in m² -

Überbauung in % -

Geschossfläche in m² -

Rechtliche Sicherung fremden Bodens? Ja
 Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone Arbeitszone

Überbauungsordnung -

Zulässige Geschoszahl 2

Empfindlichkeitsstufe IV



(ES)

Höhe Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl 2

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen / -areale S1
 S2
 S3 / S3Zu
 S_h
 S_m
 SA
 SBW

Gewässerschutzbereich üB
 A_o
 A_u

Belasteter Standort? Ja
 Nein

Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren Ja
 Nein

Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal? Ja
 Nein

Objekt des besonderen Landschaftsschutzes Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten archäologischen Objekten Ja
 Nein

Naturschutz Ja
 Nein



Wildtierschutz Ja
 Nein

Bodenschutz

Total beanspruchte,
unversiegelte (z.B. Wiese)
Baustellenfläche (inkl.
Installationsplätze,
Bauplatzerschliessung,
Depotflächen etc.) in m² 0

Davon temporär
beanspruchte Fläche (z.B.
Installationsplätze,
Bauplatzerschliessung,
Depotfläche etc.) in m² 0

Davon schlussendlich
definitiv überbaute und
versiegelte Fläche
(Gebäude, Strassen,
Vorplätze, Parkplätze etc.)
in m² 1310



Anfallende Kubatur von
abgetragenem Oberboden
in m³ 0

Anfallende Kubatur von
abgetragenem
Unterboden in m³ 0

Dauer der Baustelle bzw.
Bautätigkeiten
(Spatenstich bis
Bauabnahme, inkl.
Umgebungsgestaltung /
Rekultivierung) in
Monaten 12

Geplanter Start der
Erdarbeiten 13.06.2022

Geplantes Ende der
Erdarbeiten 24.06.2022

Ist das Bauvorhaben auf
einer Höhe $\geq 1'800$ m ü. M. Ja
 Nein

Verlassen mehr als 500 m³
Bodenmaterial den
Projektperimeter? Ja
 Nein

Verlassen mehr als 1500 m³ Bodenmaterial den Projektperimeter? Ja Nein

Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau? Ja Nein

Verlässt mit invasiven Neophyten belasteter Boden den Projektperimeter? Ja Nein

Findet ein Bodenauftrag oder ein Bodenabtrag mit Unterboden oder > 200 m³ Oberboden statt? Ja Nein

Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden) \geq 2'000 m²? Ja Nein

Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefläche (FFF) inventarisiert? Ja Nein



Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt? Ja Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten? Ja Nein

QSS-Stufe 1
 2
 3
 4

Wohnen

Wohnungskategorie	Wohnungsgrösse (Anzahl Zimmer)	2
	Anzahl bestehender Wohnungen dieser Grösse	1
	Anzahl neuer Wohnungen dieser Grösse	0

Autoabstellplätze für Fahrzeuge oder Fahrradabstellplätze? Ja Nein

Anzahl Abstellplätze für Motorfahrzeuge 18

Davon in Garagen oder Einstellhallen 0

Abstellplätze für Fahrräder und Motorfahrräder 10

Davon überdacht 0



Gewässerschutz - Gewerbe / Industrie

Fallen im bestehenden Betrieb industrielle / gewerbliche Abwässer (Prozess-, Reinigungs-, Spül-, Kühlwässer) an? Ja Nein

Fallen im neuen Betriebsteil industrielle / gewerbliche Abwässer (Prozess-, Reinigungs-, Spül-, Kühlwässer) an? Ja Nein

Wie gross ist der (geschätzte) Wasserverbrauch im bestehenden Betrieb (m³/a)?

Wie gross ist der (geschätzte) Wasserverbrauch im neuen Betriebsteil (m³/a)?

Ist eine Behandlung / Kontrolle der Abwässer Ja

vorhanden oder geplant? Nein

Wird Kühlwasser im Betrieb verwendet? Ja
 Nein

Energie

Ist der/die Projektverfasser/in Energie identisch mit dem/der Gesamtprojektverfasser/in? Ja
 Nein

Name Betrieb Noch nicht bestimmt. Der Energienachweis wird nachgeliefert

Kontaktperson - Vorname Noch nicht bestimmt

Kontaktperson - Name Noch nicht bestimmt

Strasse Noch nicht bestimmt

Nummer

PLZ 0

Ort Noch nicht bestimmt

Telefon oder Mobile 000 000 00 00

E-Mail x@x.ch

Ist das Bauvorhaben Teil eines Gebäudes oder Gebäudeparks, welches bereits ein Grossverbraucher ist oder ist das Bauvorhaben ein eigenständiger Grossverbraucher? Ja
 Nein

Werden Erleichterungen vom winterlichen Wärmeschutz oder eine Befreiung vom sommerlichen Wärmeschutz beantragt? Ja
 Nein



Wird eine Ausnahme im Sinne von Artikel 64 KEnV beantragt? Ja Nein

Spezialformulare

Immissionsschutz I

Werden die Planungs- oder Immissionsgrenzwerte der massgebenden Empfindlichkeitsstufe auf der bebaubaren Fläche überschritten? Ja Nein



Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort?

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche mit Schadstoffen oder Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert? Ja Nein

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen mit Anlagen oder Prozessen, welche Aussenlärm erzeugen? Ja Nein

Werden Luftemissionen erzeugt? Ja Nein

Immissionsschutz II

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage? Ja Nein

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?

- Ja
 Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

- Ja
 Nein

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?

- Ja
 Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockrampen etc.?

- Ja
 Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmmissionen verursachen?

- Ja
 Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

- Ja
 Nein



Betreiber/in der Anlage

Name Betrieb Kunsthof

Strasse Reutergässli

Nummer 11

PLZ 3374

Ort Wangenried

Tätigkeit des Betriebs Kunsthof

Name Bärtschi

Vorname Reto

Telefon oder Mobile 079 743 43 15

E-Mail

Name Schwab

Vorname Karin

Telefon oder Mobile +41326232212

E-Mail info@karinschwab.ch

Allgemeine Angaben zum Betrieb

**Anzahl Arbeitsplätze
aktuell** 1

**Anzahl Arbeitsplätze nach
Umbau** 1

**Anzahl Mitarbeitende
aktuell** 1

**Anzahl Mitarbeitende
nach Umbau** 1

**Anzahl Jugendliche
aktuell** 0

**Anzahl Jugendliche nach
Umbau** 0

Art der Notausgänge

Drehflügeltüren
 Schiebetüren
 Roll-, Fall- oder Klappstore

Notbeleuchtung

Ja
 Nein

**Mittlerer
Schallabsorptionsgrad
(α_s)**

Ja
 Nein

Nachhallzeiten (T_m)

Ja
 Nein

**Schalldruckpegelabnahme
pro
Distanzverdoppelung**

Ja
 Nein



(DL2)

Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswe
rt vor der Erneuerung in
CHF

800000

Dokumente

Berechnungen
Abstellplätze

Berechnungen Abstellplätze

Ausnützung

Ausnützung

Grünfläche

Grünfläche

Überbauung in %

Überbauung in %

Geschossflächen

Geschossflächen

Grundriss (Massstäblich
(1:100 / 1:50) mit Angabe
der Bodenfläche)

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

Situationsplan

Situationsplan

Grundriss

Grundriss

Schnitt

Schnitt

Energiedokumente

Energiedokumente

Meldeblatt für
Terrainveränderungen

Meldeblatt für Terrainveränderungen



Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

- Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.

- Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Radonvorgaben gemäss Strahlenschutzverordnung des Bundes.

- Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Asbestvorgaben des Bundes (Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV).

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Bauherrschaft Berechtigung (via Tab "Berechtigungen") auf das Dossier erhalten hat.



Einreichen

Ausnahmegesuche

Ausnahmegesuch:
Art. 20 Bauabstand zu Zonengrenzen
Art. 27 Gebäudeabstand
Art. 35 Dachgestaltung
Art. 45 Gebäudehöhe

Bemerkungen

Die Energieformulare werden nachgeliefert.

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Reto Bärtschi

Ort und Datum	Unterschrift
.....

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in - Architektin FH/SIA Schwab Karin

Ort und Datum	Unterschrift
.....

